

ACTA

Expediente nº:	Órgano Colegiado:
CIUMAO/2022/5	La Comisión Informativa de Urbanismo, Medio Ambiente y Obras

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	18 de mayo de 2022
Duración	Desde las 18:00 hasta las 18:30 horas
Lugar	Salón de Comisiones
Presidida por	ROMUALDO FERNÁNDEZ GÓMEZ
Secretario	María Elena Domingo Martín

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
DNI	Nombre y Apellidos	Asist e
45682715T	Gago Ruiz, David	SÍ
	Francisco José Requejo Rodríguez (en sustitución de Lucas Crespo, María Cruz).	SÍ
71028001E	López De La Parte, Víctor	SÍ
	Sergio López García (en sustitución de MARÍA EUGENIA CABEZAS CARRERAS).	SÍ
03415464X	María Concepción Rosales de Miguel	SÍ
11944331V	María del Carmen Turiel Gago	SÍ
	Christoph Karl Albert Kaspar Strieder (en sustitución de PABLO NOVO ESPÍNEIRA).	SÍ
11970707N	PRADA SAAVEDRA, JESUS MARIA	SÍ
11734256R	ROMUALDO FERNÁNDEZ GÓMEZ	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día



A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación del acta de la sesión ordinaria de 20 de abril de 2022

Por el Sr. Presidente se somete a votación la aprobación del Acta de la sesión ordinaria de fecha 20 de abril de 2022 que resulta aprobada por unanimidad de los Sres. Concejales presentes.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

Informe del Sr. Presidente sobre asuntos competencia del Area

Comienza el Sr. Presidente informando en relación con el contrato de jardines de la reunión de la Mesa de Contratación que tuvo lugar el pasado 12 de mayo y de la resolución adoptada, la cual ya se encuentra colgada en la plataforma. Alude a la retroacción que ha sido preciso realizar en el contrato para elaborar una nueva valoración de la que se dará traslado para alegaciones al adjudicatario (LANTANIA, SAU) y que se incluirá en el próximo Pleno si no se formulan alegaciones.

Asimismo, informa el Sr. Presidente que la actual empresa concesionaria del Servicio está haciendo lo mínimo y que hay que estar encima de ella continuamente, habiendo, por ejemplo, contratado solo a 3 trabajadores, en vez de 6, para esta época primaveral de más trabajo y, además, ha habido que alquilar maquinaria porque la empresa decía no disponer de ella. Todos estos temas se ventilarán con la liquidación del contrato.

Seguidamente, el Sr. Presidente informa sobre el contrato de basuras, indicando que ya están encargados los nuevos contenedores que llegarán a finales de mayo o principios de junio. En cuanto a la liquidación del contrato anterior, el informe municipal emitido al respecto se incluirá en la próxima Comisión de Hacienda y en el Pleno.

En cuanto al contrato de saneamiento, el Sr. Presidente informa que la empresa ha presentado alegaciones y que está pendiente de emitirse informe sobre las mismas. Pregunta el Sr. Concejales D. Víctor López por el contenido de esas alegaciones, si aceptan algo, respondiéndole el Sr. Presidente que lo desconoce.

Por lo que se refiere a las obras municipales en la ciudad, el Sr. Presidente da cuenta de las siguientes:



- a) Reposición del asfaltado en distintas calles de la ciudad.
- b) Comienzo de las obras de construcción de nuevos nichos en el cementerio.
- c) Inicio previsto de las obras en el centro de la ciudad para el próximo 23 de mayo de 2022.
- d) Previsión de inicio de la perrera municipal para el mes de junio.
- e) Inicio de las obras de construcción del vaso de la piscina de la Ciudad Deportiva en el mes de septiembre.
- f) Previsión de las obras de sustitución de alumbrado (a LED) en San José Obrero para julio.
- g) Previsión de inicio de las obras del carril-bici en junio.
- h) En junio, asimismo, previsión de la ejecución de las obras del Camino de Las Llamas.
- i) Ejecución de las obras en los bajos del estadio "Ruta de la Plata" en el mes de julio.
- j) Respecto al contrato relativo al nuevo Parque de Bomberos se está pendiente de resolver las alegaciones formuladas por la adjudicataria del Proyecto respecto a la adjudicación de la dirección de obra.

En cuanto a las escaleras que desembocan en la C/ Campo de Marte, el Sr. Presidente señala que son municipales y que se procederá a su reparación en cuanto se incorpore la técnico municipal, actualmente de baja. Las escaleras que desembocan en la C/ Villalpando, serían, sin embargo, privadas

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

Por el Sr. Presidente se concede la palabra, en primer lugar, al Sr. Concejil D. Francisco Requejo que plantea las siguientes cuestiones:

- 1) En primer lugar, informa sobre las quejas que se le han hecho llegar por algunos vecinos de los pueblos de la provincia en relación con la falta de fibra óptica que podría deberse a la falta de permiso para su instalación por el Ayuntamiento de Zamora.

Le contesta el Sr. Presidente que ya se ha aprobado el Plan de Despliegue para la implantación de la fibra óptica en la ciudad y que se ha concedido licencia urbanística para la instalación de la fibra en suelo rústico desde Muelas del Pan, estando sólo pendiente de autorizar el tramo de Entrala a Zamora por terrenos pertenecientes



al término municipal de Zamora, sobre el que se ha tenido que incoar por parte del Ayuntamiento un expediente de restauración de la legalidad urbanística por la ejecución de las obras sin licencia dañando caminos municipales.

Añade el Sr. Presidente que se está en contacto permanente con la empresa instaladora de la fibra óptica.

- 2) En segundo lugar, pregunta el Sr. Concejál si se han presentado alegaciones o propuestas en la Consulta Previa de la Ordenanza Municipal de Bajas Emisiones, contestándole la Sra. Concejala D^a M^a Concepción Rosales que no se ha presentado nada.

A continuación, se concede la palabra al Sr. Concejál D. Víctor López quien pregunta, en primer término, quién ha redactado la ordenanza de bajas emisiones, si se contrató externamente su redacción. Le contesta el Sr. Presidente que la Ordenanza no se ha redactado aun y que solo se ha seguido un trámite de consulta previa a la misma. Añade que la legislación se sucede rápidamente y la jurisprudencia cambia lo que está retrasando su elaboración; no obstante, indica que el Ayuntamiento de Zamora prevé integrar la ordenanza de bajas emisiones dentro de la ordenanza de movilidad, como por otra parte, parece que prevé la legislación futura en la materia.

Por el Sr. Concejál D. Víctor López se pregunta si están funcionando los cargadores de vehículos eléctricos instalados en La Aldehuela. Le contesta el Sr. Presidente que cree que aun no funcionan porque les faltan las tarjetas de comunicación para poder hacer las reservas por internet.

Añade, al respecto, el Sr. Concejál D. Jesús M^a Prada que se ha retirado la valla que los cercaba lo que da a entender que ya están en funcionamiento cuando al parecer no es así. Le contesta el Sr. Presidente que toma nota de este asunto para evitar esos errores y que puedan funcionar a la mayor brevedad posible.

Seguidamente, el Sr. Concejál D. Víctor López pregunta por la obra de la C/ Santiago Alba Bonifaz. Le contesta el Sr. Presidente que se trata de las obras correspondientes al proyecto modificado que quedaba pendiente de las obras de saneamiento, sin que pueda aportar más detalles en ese momento.

El Sr. Concejál, D. Víctor López se refiere a continuación al estado actual de concesión de las licencias urbanísticas, indicando que parece ser que de nuevo se está tardando más de seis o siete meses en su concesión, por lo que solicita que en la próxima Comisión se le informe al respecto.

Por último, el Sr. López pregunta por los proyectos europeos referidos a colegios municipales. Le contesta el Sr. Presidente que lo que hay es proyectos municipales para mejorar los entornos escolares de varios centros así como que se está apoyando el consumo de energía mediante placas



solares en algunos colegios y la ciudad deportiva, lo que se viene subvencionado con fondos europeos. Menciona expresamente al centro Jacinto Benavente para el cual existe un proyecto de entorno escolar y se refiere, asimismo, a la renaturalización del patio, que es una propuesta del centro y no del Ayuntamiento.

Por último, se concede la palabra al Sr. Concejales D. David Gago, quien se refiere a las siguientes cuestiones:

- Pone de manifiesto el estado de suciedad de la Plaza de La Encomienda después de las fiestas.
- Señala el mal estado que presenta el paseo y los jardines del río a la altura de Olivares. Este mal estado es provocado, en parte, por la entrada de vehículos a motor por esos caminos y más concretamente, los de parques y jardines que pisan el césped y dejan las roderas en los caminos que se embarran como consecuencia del riego del césped.
- Indica que siguen existiendo losetas sueltas en la C/ Condes de Alba y Aliste después de las recientes obras y también en la Avda. Príncipe de Asturias, a la altura de las pistas de pádel del Campus.
- Pregunta por qué se está asfaltando la C/ Pablo Morillo. Le contesta el Sr. Presidente que puede que se trate de una obra privada de Iberdrola, a lo que le replica el Sr. Concejales D. David Gago que puede ser también una obra de Gas Natural.

El Sr. Presidente toma nota de todas las cuestiones apuntadas por el Sr. Concejales.

Y siendo las 18 horas y 30 minutos por el Sr. Presidente se levanta la sesión, de todo lo cual yo, como Secretaria, certifico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

